



ピアポート千寿苑



社会福祉法人
友和会

家族や仲間との絆で高齢者の生きがいを支える 新しい環境づくりがテーマです。

ピアポート千壽苑の「ピア」には、埠頭という意味の「Pier」の他に
「Peer」（仲間）という意味が込められています。

「ピア」の意味である「仲間」との交流や支え合い、「家族的」な環境づくりに力をそそぎ、
やすらぎと自分自身で生活している充実感をご利用者様に実感していただける
「人が生きがいを感じる環境づくり」を目指します。

人が「居心地の良さ」を感じる場所は、住み慣れた環境の継続や落ち着ける空間を
確保できることだと考えます。

木のぬくもり、感触などにより人は自然と落ち着くものです。
ご自分の長年使い込まれた愛用品が側にあり、今まで通りご趣味を嗜まれ、
ご家族や仲間といつでも気軽に話をする事で、今までと変わらない生活を
実感していただけるのではないかと思います。

ピアポート千壽苑は木の素材を多く取り入れた空間で安らぎ実感できる施設です。

＜運営理念＞ 高齢者の尊厳を大切に、その人らしい生活を目指した介護
を実践し、地域の中で安心した暮らしの調和に努めます。

友和会では、高齢者の方の尊厳や地域の中の安心した暮らしを大切にした介護を実践
してまいりました。

これからの日本は、高齢化社会が進展を続け、社会保障制度等も改革が進みます。
そのような環境の中での暮らしを地域でどのように送るかは、自らの選択になります。
地域で住まうことが不安となった最後の時を過ごす場所として選択いただけるよう、
ピアポート千壽苑では、ご利用者様の想いに寄り添えるよう、職員が創意工夫し、
介護にあたっていきたいと考えております。

ピアポート千壽苑 施設長
野口 恭子

ピアポート千寿苑 ユニット（3F～6F）紹介

特養、ショートステイ



個室

プライバシーを尊重し、
個性的な生き方を大事にします。

居室は全室個室（ベッド・エアコン・洗面台）
となっております。使い慣れた家具などをお
持ちいただけますので、その人らしい空間の
演出が可能となっております。

各事業所共用



地域交流スペース

施設利用者も地域の住民。

イベント、行事などを通じて地域の方々と出
会い、ふれあい、楽しむ場所としてご活用い
ただけるスペースです。

※映画鑑賞ができる設備完備（2階）

特養、ショートステイ



共有スペース

親しい方との娯楽などの
お出かけ場所。

ご利用者様をはじめ、ご家族様も楽しんで
頂けるように喫茶ラウンジ、映画コーナー、
ゲーム娯楽コーナーを各階に設けております。

特養



浴室

ゆっくりとくつろげます

従来の施設に多く取り入れられていた大浴
場型の浴槽ではなく、個人浴槽を主に配置
いたしました。人に気がねすることなく、ゆっく
りとお体のペースで入浴時間を楽しめます。

※他に特殊浴槽も完備しております。（1階・3階）



特殊浴槽

特養、ショートステイ



各事業所共用



トイレ

お身体の不自由な方でも安心
してご利用いただけます。

トイレは各ユニットに身体の左麻痺、右麻痺
の方どちらでも対応が可能な配置にし、使い
やすい仕様となっております。

特養、ショートステイ



共同生活室（ユニット）

木の暖かみと安らぎあふれる
日常生活スペース。

ご飯の炊ける香りや人の話す声に誘われ自
然に人の輪ができ、共に支え合い、楽しく生
活する充実感あふれる場所です。

○特別養護老人ホーム(ユニットケア) 定員 82 名

お身体が不自由であったり、常に介護が必要でご自宅での生活が困難な方が生活する施設です。
入所には要介護認定が必要になります。

大きな窓のセミパブリックスペースでは、季節ごとに色々なレクリエーションが行われています。外出が難しいご利用者様も施設内で生活が楽しめます。



綿アメ



節分



スイカ
割り

ボランティアさんとの楽しい活動



書道



ハワイ
アン



花の会

○ショートステイ ～短期入所生活介護～ 定員 18 名

要介護度により入所可能な日数が異なりますが、一時的にご家族に代わり介護を行います。ユニットケアに取り組む事により、施設を小さな社会と考え、家庭的な環境に近づけることで、ご利用者様がこれまで築いてきた地域社会との関わりや、ご家族との絆が維持あるいは、より深められ、その人らしいライフスタイルの確立をサポート致します。



にぎり
寿司



運動会



屋台

日々の生活のお手伝いに加え、気分転換が図れるよう季節ごとに行事を開催しています。利用者様のご希望に寄り添い、新年会や運動会、時には屋台を囲みながら、家族のように団らんしていただければと思います。

○グループホーム ～認知症対応型共同生活介護～ 定員 18名

概ね心身の自立ができている認知症の方が対象となります。より家庭に近い雰囲気や環境にてひとりひとりの個性や歴史、その人の物語を尊重することで、毎日を安心した気持ちで送れる介護を目指します。



○デイサービス ～通所介護～



日常生活において支援や介護が必要な方が、日帰りで通い「入浴」「食事」「介護」を行うサービスです。いつまでも自分らしい生活を送って頂く為に介護予防にも着目し、楽しみながらリハビリを行えるプログラムを実施しています。

皆さんの作品が並んでいます。ぜひ一品お作り下さればと思います。

◆フロア：

開放感のある広々とした室内で、ゆっくりと過ごせます。



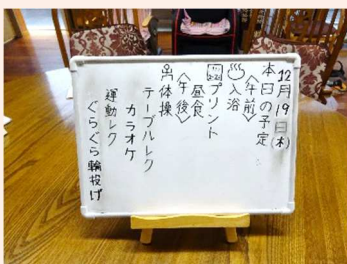
◆マッサージ機：

マッサージ機やペダルこぎ機は、自由にご使用して頂けます。お疲れの際は、ゆっくりお休み頂けます。



◆レク：

点数を競う運動レクリエーションの他、間違い探し、漢字書き取り、パズルやナンプレ、計算、カラオケなど多彩なメニューを用意して、ご利用者様が飽きないよう工夫しています。



◆浴室：

広々とした当施設自慢の浴槽です。足腰が不安な方、車いすの方も、リフト浴で安全に入浴できます。



◆スイーツバイキング：

ケーキ、和菓子、ゼリーなど10種類以上のメニューをご用意しています。



◆工作：

毎月、色々な工作に取り組んでおります。



◆体操：

姿勢を維持して、のびす・ひねるなどの介護予防運動で、毎日気持ちよく体を動かします。



○居宅介護支援事業所



利用者様やご家族からお話を伺い、その人らしい生活をサポートできるケアプランを作成いたします。適切なサービスを利用できるように、また介護認定に必要な諸手続きを代行し、適切な介護がスムーズに行えるよう関係機関等との連絡調整を行います。計画作成による自己負担金はありません。

○食事の一例

施設の厨房で調理された毎日温かい食事を提供します。様々な行事にあわせた料理は大変好評です。

敬老会祝い膳



おせち



施設の食事



■施設のイベント

夏祭り



敬老会



人々が出会い、ふれあい、友の和がハーモニーを奏でる

日々開発され続けるベイエリアに調和するモダンなデザインと
耐久性も考慮された信頼性の高い造りは、安心のできる毎日と優雅な雰囲気を与えてくれます。

社会福祉法人 友和会 関連施設

千壽苑

- ・特別養護老人ホーム
- ・短期入所生活施設
- ・居宅介護支援センター
- ・ケアハウス

〒267-0057 千葉市緑区大木戸町 1200-73
TEL:043-294-6161 FAX:043-294-6163

コスタ リゾン千壽苑

- ・特別養護老人ホーム
- ・居宅介護支援センター
- ・短期入所生活施設
- ・デイサービスセンター

〒267-0057 千葉市美浜区真砂 2-3-3
TEL:043-270-5000 FAX:043-270-5050

ピアポート千壽苑

〒260-0025 千葉市中央区問屋町 6-4
TEL:043-204-8400 FAX:043-246-1722
ホームページ <http://www.yuuwakai.jp>
メールアドレス info@yuuwakai.jp

グループホームあさぎり

生活支援ハウス友愛

〒267-0057 千葉市緑区大木戸町 1200-69
TEL:043-205-6601 TEL:043-205-6602

みどりの森めばえ保育園

〒267-0057 千葉市緑区大木戸町 1200-68
TEL:043-205-5151 FAX:043-205-5098

あんしんケアセンター土気

〒267-0066 千葉市緑区あすみが丘 1-20-1
バースモール内
TEL:043-295-0110 FAX:043-205-5050

あんしんケアセンター土気 あすみが丘出張所

〒267-0066 千葉市緑区あすみが丘 6-34-4
TEL:043-295-5000 FAX:043-205-5001

あんしんケアセンター中央

〒267-0066 千葉市中央区新田町 6-6
荒井ビル 3 階 A 室
TEL:043-216-2121 FAX:043-216-2211

ピアポート千壽苑【施設概要】

敷地面積： 2,428.14 m²
延べ床面積： 6,733.08 m²
建物構造： 鉄筋コンクリート造（地上 6 階建）
居室概要： 全室個室（118 室）

共用施設

玄関・エントランスホール・事務所・応接室・談話室・
ランドリー・デイサービスホール・地域交流スペース・
共有スペース・厨房・医務室・トイレ・エレベーター・
特殊浴槽・一般大浴槽・個浴室 等

ピアポート千壽苑 交通のご案内

バスでお越しの場合

- JR 線「千葉駅」東口 11 番バス停より「幸町団地」「稲毛海岸駅」行き（小湊バス）、「海浜病院」行き（海浜交通）にて「卸団地会館」バス停下車すぐ前。
- JR 線「千葉駅」西口 26 番バス停より千葉みなとループバス「まちなかコース」にて、「問屋町南」もしくは「ポートアリーナ」下車、いずれも徒歩 1 分

電車でお越しの場合

- JR 線「千葉駅」下車徒歩 20 分
- 京成線「千葉中央駅」下車徒歩 10 分
- 千葉都市モノレール「市役所前」下車徒歩 20 分

お車でお越しの場合

- 湾岸千葉 IC より、蘇我方面へ（国道 357 号近く）約 15 分
- 蘇我 IC より、千葉方面へ 約 10 分



入口のご案内



建物手前に駐車場
がございます。



建物の奥に玄関が
あります。



当施設の玄関です。